



COMUNE DI SAPRI

Comune di Sapri

Provincia di Salerno

tel. 0973-605511 - fax 0973-605541

Web www.comune.sapri.sa.it - e mail segreteria@comune.sapri.sa.it



BANDIERA BLU 2015

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale

n. 12 del 28.01.2016

OGGETTO: ADEGUAMENTO E GESTIONE PIA CASA DEL BUON PASTORE.

L'anno duemilasedici, il giorno 28 (ventotto) del mese di gennaio, alle ore 17:30 nella sala delle adunanze della casa comunale, regolarmente convocata con tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

	Cognome e Nome - qualifica	Presente	Assente
1	Giuseppe DEL MEDICO - Sindaco -	X	
2	Giuseppe Lucio RICCIARDI - Vice Sindaco -	X	
3	Tommaso LANDO - Assessore -	X	
4	Giulio CAMMAROSANO - Assessore -	X	
5	Germana D'ALASCIO - Assessore -	X	
	PRESENTI/ASSENTI	5	

Assume la presidenza l' arch. Giuseppe DEL MEDICO, in qualità di Sindaco del Comune di Sapri.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Del Baglivo.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Adeguamento e gestione Pia Casa del Buon Pastore

IL SINDACO

PREMESSO:

- ✓ Che in occasione dell'incontro del 19/01/2016 presso la Casa Generalizia delle Suore Elisabettine, resosi necessario a seguito della manifestata volontà dellestesse Suore di lasciare la struttura di Sapri per esigenze organizzative e logistiche, principalmente legate alle difficoltà di garantire un numero adeguato di consorelle per una adeguata organizzazione dell'accoglienza, questa amministrazione ha assicurato il massimo impegno a trovare una soluzione delle problematiche della Pia Casa del Buon Pastore, chiedendo alle religiose di assicurare la loro permanenza nella struttura per ulteriori sei mesi;
- ✓ Che questa Amministrazione intende adeguare la Casa del Buon Pastore alla normativa regionale e nazionale ed in particolare a quanto riportato nel DPGRC n. 16 del 23/11/2009 " Regolamento di attuazione della Legge Regionale 23 ottobre 2007 n. 11 (legge per la dignità e cittadinanza sociale attuazione della legge 08/ novembre 2000 n. 328)" allegato "A" tipologia struttura residenziale " Casa Albergo per Anziani";
- ✓ Che a tal fine è stato redatto dall'ufficio comunale uno studio di fattibilità dal quale emerge la possibilità di adeguare la struttura a "Casa Albergo per Anziani";
- ✓ Che si rende necessario affidare a soggetto terzo, a mezzo di gara ad evidenza pubblica, la gestione della struttura, stante l'impossibilità per il comune di effettuarla direttamente;

VISTO lo studio di fattibilità predisposto dall'ufficio preposto;

RITENUTO approvarlo e fornire indirizzi al responsabile del settore lavori pubblici per raggiungere lo scopo di affidare a terzi la gestione della struttura residenziale, compreso l'adeguamento a "Casa Albergo per Anziani";

VISTO il D.Lgs. 267/2000

PROPONE DI DELIBERARE

1. Le premesse si intendono qui trascritte a far parte integrante del presente atto;
2. Fornire indirizzi al Responsabile del settore lavori pubblici affinché proceda a bandire gara ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto a cui affidare la gestione e l'adeguamento della struttura a "Casa Albergo per Anziani" come segue:
 - a) La durata della gestione è da fissarsi in un massimo di 15 anni, prevedendo una preferenza per durate inferiori;
 - b) Riservare, ove vi siano richieste in tal senso, almeno il 50% dei posti disponibili a persone residenti in questo comune;
 - c) Fissare, stante le finalità sociali del servizio, in €.400,00/mese il canone di locazione da corrispondere al comune, da porsi quale elemento a base di gara, con offerte in aumento;
 - d) Prevedere la possibilità di coinvolgere il gestore in attività volte ad assistere persone che non possono permettersi di pagare la retta;
 - e) Accollo per il gestore di tutte le spese necessarie per l'esecuzione di tutti i lavori di adeguamento necessari per l'ottenimento della prescritta autorizzazione al funzionamento della struttura come "Casa Albergo per Anziani", come regolamentata dalla normativa regionale e nazionale ed in particolare a quanto riportato nel DPGRC n. 16 del 23/11/2009 " Regolamento di attuazione della Legge Regionale 23 ottobre 2007 n. 11 (legge per la dignità e cittadinanza sociale attuazione della legge 08/ novembre 2000 n. 328)" allegato "A", di tutte le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata dell'affidamento della gestione;
 - f) Prevedere la possibilità per il gestore di utilizzare nei servizi prestati, ove possibile, le religiose presenti nella struttura;

Sapri, lì 28.01.2016

IL SINDACO

f.to arch. Giuseppe Del Medico

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

Sapri, lì 28.01.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to geom. Domenico Castagliola

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Sapri, lì 28.01.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to rag. Anna Maria Milito

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to arch. Giuseppe DEL MEDICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Angela DEL BAGLIVO

- RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE-

La suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del T.U. Enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

SAPRI, lì 20.04.2016

UFFICIO DI SEGRETERIA
(f.to Dott. Sergio CATALDO)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo

SAPRI, lì 20.04.2016

UFFICIO DI SEGRETERIA
(f.to Dott. Sergio CATALDO)

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE in data 20.04.2016, l'adozione e la pubblicazione della presente deliberazione è stata partecipata ai capigruppo consiliari, come all'uopo prescritto dall'art. 125, D. Lgs 18-08-2000, n. 267;

UFFICIO DI SEGRETERIA
(f.to Dott. Sergio CATALDO)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **28.01.2016**:

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione,

- ✓ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Sapri, lì 20.04.2016

UFFICIO DI SEGRETERIA
(f.to Dott. Sergio CATALDO)