



COMUNE di SAN GIOVANNI A PIRO

PROVINCIA DI SALERNO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2012

A V V I S O

Si rende noto che il Consiglio Comunale, con proprio atto deliberativo n. 15 del 24/10/2012 ha determinato le

ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. PER L'ANNO 2012

Alla luce di quanto stabilito nel disposto della succitata Deliberazione, le aliquote e detrazioni in vigore per l'anno 2012 sono le seguenti:

ALIQUOTE

TIPOLOGIA IMMOBILIARE	CATEGORIE CATASTALI	ALIQUOTA I.M.U.
Abitazione principale e loro pertinenze (al massimo una per ogni tipologia)	Da A/1 a A/9 C/2, C/6, C/7	0,4%
Seconde abitazioni ed altre unità immobiliari a disposizione o locatate	Da A/1 a A/9 C/2, C/6, C/7	0,86%
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	Da A/1 a A/9 C/2, C/6, C/7	0,4%

Uffici e studi privati	A/10	0,86%
Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigioni, musei, cappelle, oratori, conventi, magazzini sotterranei etc.	Da B/1 a B/8	0,86%
Negozi e botteghe	C/1	0,86%
Laboratori artigiani; Fabbricati e locali per esercizi sportivi (palestre) e stabilimenti di acque curative (termali) senza fini di lucro	C/3, C/4, C/5	0,86%
Opifici	D/1	0,86%
Capannoni e fabbricati industriali e commerciali, fabbriche, alberghi, pensioni, teatri, cinema, ospedali e case di cura privati, banche palestre e stabilimenti termali con fini di lucro etc.	Da D/2 a D/9	0,86%
Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole; Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma 3 bis del D.L. 557/1993 convertito con modificazioni dalla Legge N.133/1994;	D/10 -----	0,2%

Aree edificabili		0,86%
------------------	--	-------

DETRAZIONI

- per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- la suindicata detrazione prevista è maggiorata di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00 da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base;
- La detrazione, senza la maggiorazione prevista per i figli, è applicata anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, nonché alle unità immobiliari di proprietà delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari. **Resta ferma l'applicazione dell'aliquota base dello 0,86%.**

San Giovanni a Piro, 12/11/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI

(Dott.ssa Germana D'Alascio)