

**TAVOLO DI TECNICO
QUESTIONE "EX CEMENTIFICIO"**

VERBALE N° 1

L'anno duemilasedici, addì **18** del mese di **ottobre**, alle ore **10,45**, si sono riuniti:

arch. Giuseppe Del Medico - Sindaco Comune di Sapri

- ing. Giuseppe Lucio Ricciardi - Vice Sindaco Comune di Sapri
- sig. Tommaso Lando - Assessore

- sig. Giovanni Sannino - Amministratore Unico "Club Tirrenico srl"

- sig. Giuseppe Pone - Delegato socio
- Geom. Francesco Iorio - consulente Tecnico società

E' presente, altresì Adelina Citera – verbalizzante

La seduta ha inizio alle ore **10:45**.

Su convocazione del Sindaco si riunisce, oggi, presso la sala Giunta del Comune di Sapri il tavolo tecnico/amministrativo tra le parti, per la definizione delle linee guida e dei criteri generali per l'elaborazione del progetto di recupero e di valorizzazione dell'area previsto dall'art. 5 del predetto protocollo, firmato nel luglio 2013.

Atteso che la proprietà ha adempiuto a quanto previsto dall'art. 4 del Protocollo d'Intesa con l'abbattimento dell'immobile "ex cementificio", facendosi carico di ogni onere necessario per le attività di demolizione e di bonifica dell'area.

Considerato l'alto valore dell'intervento di demolizione, ai fini della riqualificazione del fronte-mare, ed atteso che è in fase di avanzata definizione lo strumento urbanistico (PUC), si rende necessario avviare attività di concertazione pubblico/privato sull'area interessata dall'ex cementificio, in quanto la stessa ha un rilevante interesse urbanistico per la Città di Sapri, essendo essa ubicata in un'area di cerniera tra il centro abitato, la struttura portuale e il sistema paesaggistico ambientale del Monte Ceraso.

Il Sindaco arch.Giuseppe Del Medico:

In questi anni si è sviluppata una importante attività di confronto sul futuro dell'area dell'ex-cementificio nell'ambito del percorso di costruzione del PUC, negli incontri di partecipazione con SAPRIPARTECIPA, organizzati con i tecnici incaricati della redazione del nuovo Piano Urbanistico e con l'intera struttura dell'ufficio di Piano;

Già nel documento preliminare di indirizzo alla formazione sia del PUC e nel Preliminare di Piano approvati dalla Giunta Municipale, la riqualificazione del fronte-mare e il recupero delle aree degradate con fini turistico ricettivi sono elementi strategici della Città futura.

Inoltre l'area dal Torrente Brizzi fino al Monte Ceraso ha sicuramente un peso rilevante nel sistema urbanistico territoriale considerato che la riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area dell'ex cementificio è già individuata come elemento di priorità negli atti di pianificazione sovracomunale (vedi PTCP e PIT Portualità Turistica, approvato ai sensi della Legge Regionale n. 3/2002);

Riteniamo quindi che la conferma della vocazione turistica dell'area, con la possibilità di integrare l'offerta di servizi turistici e di ospitalità turistica, legata alla valorizzazione della struttura portuale e

della importante risorsa paesaggistica e naturalistica del Monte Ceraso, sia prioritaria ai fini dell'attività di recupero e riqualificazione dell'area dell'ex cementificio.

Il Vice-Sindaco ing. Giuseppe Ricciardi:

Nell'esprimere il mio apprezzamento per il lavoro svolto dalla proprietà fino ad oggi, abbattendo una struttura che ha danneggiato l'immagine della nostra Città per oltre sessant'anni e creando le giuste condizioni per aprire un tavolo di confronto serio sul futuro dell'area.

Riteniamo, inoltre, imprescindibile che le aree attualmente non utilizzate (non edificate) rimangano tali e quindi escluse dall'intervento di riqualificazione e rigenerazione, nel rispetto degli indirizzi dati al PUC che prevedono il contenimento dell'utilizzo di nuovi suoli (*azzerare il consumo di nuovo suolo*).

Inoltre la proposta urbanistica di riqualificazione dovrà tener conto anche delle progettualità su cui l'A.C. sta lavorando, e che prevede il completamento del progetto di portualità, con il collegamento Porto/Città e la valorizzazione dell'area di Brizzi.

Il Sig. Giovanni Sannino - Amministratore Unico "Club Tirrenico srl":

Condividiamo pienamente le indicazioni della parte pubblica, e confermiamo la volontà di proseguire nel percorso di finalizzato a sviluppare una proposta che vada a valorizzare l'area con un intervento di carattere turistico/ricettivo/residenziale, che debba necessariamente incontrare le esigenze di tutela del paesaggio anche attraverso l'utilizzo limitato alle aree interessate dall'ex manufatto, escludendo le aree a collinari del "Monte Ceraso".

Si confermano tutti gli impegni alla bonifica dell'area, come da Protocollo d'intesa e da permesso a costruire, i cui lavori proseguiranno nel pieno rispetto della normativa, al fine di eliminare definitivamente dall'area i resti delle lavorazioni di abbattimento.

Riteniamo, inoltre, ritiene fondamentale il rapporto di confronto e di collaborazione tra pubblico e privato, elemento fondamentale per lo sviluppo di progettualità che possono avere ricadute positive per la città di Sapri e per il benessere sociale ed economico.

Ci impegnamo a presentare alla prossima riunione del tavolo tecnico, che si intende già convocata per martedì 27 ottobre p.v., alle ore 10:30, una proposta di massima rispettosa degli indirizzi forniti dal tavolo, anche al fine di consentire una valutazione di maggiore dettaglio di quelle che possono essere gli scenari di riqualificazione e rigenerazione urbana del sito dell'ex cementificio.

Il Sindaco arch. Giuseppe Del Medico

Siamo molto soddisfatti dell'esito del primo incontro, convinti sempre di più che la riqualificazione dell'area rappresenta una importante opportunità per la nostra Città, e proprio in tale direzione l'amministrazione comunale ha fatto inserire l'area dell'ex cementificio tra quelle oggetto di studio del terzo **Master-Lab Architettura|Ambiente**, che si terrà a Salerno a partire dall'8.11.2016.

Alle ore **13.10** la seduta è sciolta.

Letto, Confermato e Sottoscritto

-f.to Arch. Giuseppe Del Medico - Sindaco Comune di Sapri

-f.to Sig. Giovanni Sannino - Amministratore Unico "Club Tirrenico srl"